CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO CDP
NIT: 800.234.799-2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DICIEMBRE 31 2.023

ACTIVO	NOTAS	
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,2,3,4	559.560.614
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas	5	700.000
Activos por impuestos Corrientes	6	246.116.000
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**806.376.614**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activos Fijos	7	**1.128.466.214**
Depreciacion Acumulada	7	**755.117.639**
TOTAL ACTIVOS FIJOS		**373.348.575**
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**373.348.575**
TOTAL ACTIVOS		**1.179.725.189**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas		
Proveedores	8	995.106
Fondos de pensiones y prestaciones sociales	8	1.488.406
Impuestos corrientes por pagar		
Impuesto de industria y comercio corriente	9	3.556.000
Retenciones en la fuente y reteica	9	87.672
Convenios		
Open	10	458.779.320
Acdivoca	10	10.229.877
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**475.136.381**
TOTA PASIVOS		**475.136.381**
PATRIMONIO		
Fondo Social		317.766.561
Revalorizacion del Patrimonio		303.992.527
Valorizacion edificios		92.690.182
Perdidad Acumulada		-89.631.471
Utilidad año 2.023		79.771.009
TOTAL PATRIMONIO		**704.588.809**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**1.179.725.189**

GUSTAVO ADOLFO VIVAS FORERO
Representante Legal
CC.16.639.331

HENRY ARELLANO OSPINA
Contador
CC. 16.639.168
TP 39273-T

MARTHA LILIANA GONZALEZ VILLA
Revorira Fiscal
CC. 38.655.833
TP 112964-T

CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO CDP
NIT: 800.234.799-2
ESTADO DE RESULTADOS
ENERO 01 A DICIEMBRE 31 2.023

	NOTAS	
INGRESOS		
OPERACIONALES		
Convenios	11	492.560.012
Contratos de Maquila	11	59.538.218
Tecnologicos y Capacitaciones	11	2.517.412
Arrendamientos	11	3.062.184
Otros Ingresos Operacionales	11	55.806.659
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		**613.484.485**
COSTO DE SERVICIOS		
Convenios	12	1.091.712
Contratos de Maquila	12	59.037.851
Tecnologicos y Capacitaciones	12	1.081.850
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION		**61.211.413**
UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL		**552.273.072**
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos operacionales de Administracion	13	297.549.227
Gastos operacionales de Funcionamiento	13	121.296.768
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	13	**418.845.995**
UTILIDAD OPERACIONAL		**133.427.077**
GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos bancarios	14	1.672.600
Comisiones	14	1.612.750
Intereses	14	47.448.580
Otros		2.922.138
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		**53.656.067**
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		**79.771.009**

GUSTAVO ADOLFO VIVAS FORERO
Representante Legal
CC.16.639.331

HENRY ARELLANO OSPINA
Contador
CC. 16.639.168
TP 39273-T

MARTHA LILIANA GONZALEZ VILLA
Revorira Fiscal
CC. 38.655.833
TP 112964-T

CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO CDP
NIT: 800.234.799-2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Valores Expresados en Pesos Colombianos)

	AÑO 2.023	AÑO 2.022	VARIACION
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	559.560.614	57.436.132	502.124.482
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas	700.000	610.607.214	-609.907.214
Activos por Impuestos Corrientes	246.116.000	262.494.786	-16.378.786
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**806.376.614**	**930.538.132**	**-124.161.518**
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD,PLANTA Y EQUIPO			
Activos Fijos	373.348.575	457.269.538	**-83.920.963**
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**373.348.575**	**457.269.538**	**-83.920.963**
TOTAL ACTIVO	**$ 1.179.725.189**	**$ 1.387.807.669**	**-$ 208.082.480**

GUSTAVO ADOLFO VIVAS FORERO
Representante Legal
CC.16.639.331

HENRY ARELLANO OSPINA
Contador
CC. 16.639.168
TP 39273-T

MARTHA LILIANA GONZALEZ VILLA
Revorira Fiscal
CC. 38.655.833
TP 112964-T

CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO CDP
NIT: 800.234.799-2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Valores Expresados en Pesos Colombianos)

PASIVO	AÑO 2.023	AÑO 2.022	VARIACION
CORRIENTE			
Cuentas Comerciales	995.106	692.452.429	-691.457.323
Impuestos Por Pagar	3.643.672	15.133.741	-11.490.069
Fondos de pensiones y prestaciones sociales	1.488.406	6.803.700	-5.315.294
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6.127.184	714.389.870	**-708.262.686**
NO CORRIENTE			
Convenios	469.009.197	48.600.000	420.409.197
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**469.009.197**	**48.600.000**	**420.409.197**
TOTAL PASIVO	**475.136.381**	**762.989.870**	**-287.853.489**
PATRIMONIO			
CAPITAL			
Fondo Social	317.766.561	317.766.561	0
Revalorizacion del Patrimonio	303.992.527	303.992.527	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	-89.631.471	-89.631.471	0
Excedentes del Ejercicio	79.771.009	0	79.771.009
Valorizaciones	92.690.182	92.690.182	0
TOTAL PATRIMONIO	**704.588.809**	**624.817.799**	**79.771.009**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$ 1.179.725.189**	**$ 1.387.807.669**	**-$ 208.082.480**

GUSTAVO ADOLFO VIVAS FORERO
Representante Legal
CC.16.639.331

HENRY ARELLANO OSPINA
Contador
CC. 16.639.168
TP 39273-T

MARTHA LILIANA GONZALEZ VILLA
Revorira Fiscal
CC. 38.655.833
TP 112964-T

CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO CDP
NIT: 800.234.799-2
ESTADO DE RESULTADOS
(Valores Expresados en Pesos Colombianos)

INGRESOS	AÑO 2.023	AÑO 2.022	VARIACION
OPERACIONALES			
Convenios	492.560.012	554.016.680	-61.456.668
Contratos de maquila	59.538.218	392.082.202	-332.543.984
Tecnologicos y capacitaciones	2.517.412	11.842.727	-9.325.315
Otros Ingresos Operacionales	55.806.659	20.161.531	35.645.128
Arrendamientos	3.062.184	0	3.062.184
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**613.484.485**	**978.103.140**	**-364.618.655**
COSTOS DE SERVICIOS			
Convenios	1.091.712	92.605.176	-91.513.464
Contratos de maquila	59.037.851	358.494.711	-299.456.860
Tecnologicos y capacitaciones	1.081.850	11.177.400	-10.095.550
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION	**61.211.413**	**462.277.287**	**-401.065.874**
EXCEDENTES BRUTOS OPERACIONALES	**552.273.072**	**515.825.853**	**36.447.219**
GASTOS GENERALES			
ADMINISTRACION			
Gastos de Personal	170.839.983	270.985.847	-100.145.864
Honorarios	65.931.678	57.157.158	8.774.520
Impuestos	25.657.879	14.914.564	10.743.315
Seguros	8.726.126	8.627.417	98.709
Servicios	29.439.022	52.347.101	-22.908.079
Gastos Legales	8.205.825	4.501.695	3.704.130
Mantenimiento y Reparaciones	6.280.401	5.432.655	847.746
Gastos Depreciaciones	29.523.212	17.544.900	11.978.312
Gastos diversos	13.464.303	14.105.748	-641.445
Servicios de asistencia tecnica	60.777.566	130.504.863	-69.727.297
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	**418.845.995**	**576.121.948**	**-157.275.953**
EXCEDENTES OPERACIONALES	**133.427.077**	**-60.296.095**	**193.723.172**
GASTOS NO OPERACIONALES			
Financieros	50.733.930	28.219.255	22.514.675
Otros	2.922.138	1.116.121	1.806.017
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	**53.656.067**	**29.335.376**	**24.320.691**
EXCEDENTES OPERACIONALES	**79.771.009**	**-89.631.471**	**169.402.480**

GUSTAVO ADOLFO VIVAS FORERO
Representante Legal
CC.16.639.331

HENRY ARELLANO OSPINA
Contador
CC. 16.639.168
TP 39273-T

MARTHA LILIANA GONZALEZ VILLA
Revoraa Fiscal
CC. 38.655.833
TP 112964-T

CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO CDP
NIT: 800.234.799-2
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Valores Expresados en Pesos Colombianos)

CUETA PATRIMONIAL	SALDO A DIC-31-2.022	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO A DIC-31-2.023
FONDO SOCIAL	317.766.561			317.766.561
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	303.992.527			303.992.527
PERDIDAD ACUMULADO	-89.631.470			-89.631.470
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		79.771.009		79.771.009
VALORIZACIONES	92.690.182			92.690.182
TOTALES	$ 624.817.800	$ 79.771.009	$ 0	$ 704.588.809

GUSTAVO ADOLFO VIVAS FORERO
Representante Legal
CC.16.639.331

HENRY ARELLANO OSPINA
Contador
CC. 16.639.168
TP 39273-T

MARTHA LILIANA GONZALEZ VILLA
Revorira Fiscal
CC. 38.655.833
TP 112964-T

CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO CDP
NIT: 800.234.799-2
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
(Valores Expresados en Pesos Colombianos)
DICIEMBRE 31 2.023

ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalente de Efectio	559.560.614
Activos Por Impuestos	246.116.000
Cuentas Comerciales por Cobrar y otras Cuentas	700.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**806.376.614**
PASIVO CORRIENTE	
Total Pasivo	475.136.381
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**475.136.381**
CAPITAL DE TRABAJO	**$ 331.240.234**

GUSTAVO ADOLFO VIVAS FORERO
Representante Legal
CC.16.639.331

HENRY ARELLANO OSPINA
Contador
CC. 16.639.168
TP 39273-T

MARTHA LILIANA GONZALEZ VILLA
Revorira Fiscal
CC. 38.655.833
TP 112964-T

CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO CDP
NIT: 800.234.799-2
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Valores Expresados en Pesos Colombianos)
DICIEMBRE 31 2.022

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
PERDIDAD DEL EJERCICIO	79.771.009
MAS : PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO	
DEPRECIACION DE ACTIVOS	29.523.212
GENERACION INTERNA DE EFECTIVO	109.294.221
VARIACION EN PARTIDAS OPERACIONALES	
AUMENTO EN CUENTAS POR PAGAR	708.262.686
AUMENTO CONVENIOS	420.409.197
DISMINUCION EN ACTIVOS FIJOS	-83.920.963
DISMINUCION CUENTAS POR COBRAR	-655.538.684
TOTAL VARIACIONES EN PARTIDAS OPERACIONALES	389.212.236
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	498.506.457
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	57.436.132
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	555.942.589

GUSTAVO ADOLFO VIVAS FORERO
Representante Legal
CC.16.639.331

HENRY ARELLANO OSPINA
Contador
CC. 16.639.168

MARTHA LILIANA GONZALEZ VILLA
Revorira Fiscal
CC. 38.655.833

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS
CON BASE EN EL ARTICULO 57 DEL DECRETO 2649//93

Señores:

ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS

La Ciudad

Nosotros el representante legal y contador general Certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Cambios en la Posición financiera y Estado de Flujos de Efectivo a diciembre 31 de 2023 , de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99 y el Decreto 2649 de 1993 incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa al 31 de diciembre de 2022; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los Cambios en la Situación Financiera, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y además:

A. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos

B. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.

C. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2022. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.

D. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.

E. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.

F. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.

G. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99.

GUSTAVO ADOLFO VIVAS FORERO
Representante Legal
CC. 16.639.331

HENRY ARELLANO OSPINA
Contador Público
CC. 16.639.168
TP 39273-T

CORPORACIÓN DE DESARROLLO PRODUCTIVO CDP
NIT. 800.234.799-2

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS
A DICIEMBRE 31 DE 2.023 Y 2.022

CONSTITUCIÓN: La Corporación se constituyó como una Asociación Mixta de carácter privado, el 18 de julio de 1994, mediante resolución No. 00225 del Departamento Administrativo Jurídico, División de Asuntos Delegados de la Nación Gobernación del Valle del Cauca.

MISIÓN: Contribuir al incremento de la productividad y competitividad del sector de la curtición, calzado y marroquinería, a partir del desarrollo de unidades competitivas, articulando los diferentes niveles de la Producción, en el plano local, regional y nacional, mediante la capacitación, asesoría integral, asistencia técnica, divulgación e información, tecnología, desarrollo de productos, apoyo a programas de exportación, alquiler de maquinaria y ventas de servicios, articulando esfuerzos públicos y privados.

OBJETIVO GENERAL: Fortalecer el desarrollo productivo técnico y tecnológico y en general de la gestión de las empresas del sector, con el fin de elevar su productividad y competitividad en los mercados nacionales e internacionales.

POLÍTICAS CONTABLES: Las siguientes son las principales políticas contables aplicadas en la elaboración y presentación de los estados financieros, que se ajustan a las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia y a la legislación vigente.

a. De acuerdo con el Decreto 2650 de diciembre/93, los Estados Financieros se presentan conforme al Plan Único de Cuentas para Comerciantes.

b. Todos los ingresos, costos, gastos, compra de activos y provisiones, se contabilizan por el sistema de causación contable. Los impuestos gravámenes y tasas, comprenden el carácter general obligatorio a favor del Estado en liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el periodo fiscal.

LIBROS DE CONTABILIDAD: Los libros Oficiales se encuentran totalmente impresos. En el momento se encuentran a disposición de los interesados en la oficina de la Corporación. Por disposiciones legales artículo 173 a 175 del decreto ley anti tramites 019 de 2.012 y el artículo 1 de la ley 1314 de 2.009 eliminó la impresión oficial de estos libros.

1. **CAJA.** El saldo de la caja menor a diciembre 31 de 2.023 es:

CUENTA	DETALLE	AÑO 2.023	AÑO 2.022
CAJA		300.000	300.000
	TOTAL	$ 300.000	$ 300.000

2. **BANCOS.** Las cuentas corrientes bancarias, y sus saldos a diciembre 31 de 2.023 es de $ 14.964.169 detalladas así:

CUENTA	DETALLE	AÑO 2.023	AÑO 2.022
060-457827-23	Cta. Cte.	2.287.470	20.561
060-000049.81	Cta. Cte.	21.365	10.838
060-000049.80	Cta. Cte.	0	12.243
060-331104-54	Cta. Cte.	982.245	8.016.215
821-000016-94	Cta. Cte.	0	11.908
060-018470-48	Cta. Cte.	13.575	1.943
060-018474-51	Cta. Cte.	0	4.600
060-532255-03	Cta. Cte.	217.238	48.602.386
821-000016-95	Cta. Cte.	0	4.109
060-854835-79	Cta. Cte.	493.649	74.587
060-000340-18	Cta. Cte.	10.236.790	0
060-000340-20	Cta. Cte.	23.581	0
001-20362-9	Cta. Cte.	688.256	0
	TOTAL	14.964.169	56.759.390

Por solicitud de los contratantes es necesario que exista una cuenta bancaria para cada uno de los de los contractos y que estén identificadas con el número del convenio asignado por el contratante.

3 y 4. CUENTAS DE AHARRO

Las cuentas de ahorro, y sus saldos a diciembre 31 de 2.023 es de $ 540.678.420

CUENTA	DETALLE	AÑO 2.023	AÑO 2.022
0060-301851	Fiducuenta	456.491.364	36.769
0025-20000105-87	Fiducuenta	84.147.064	0
060-930624-75	Cta de ahorros	39.992	39.974
	TOTAL	540.678.420	76.743

3 y 4. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS

CUENTA	DETALLE	AÑO 2.023	AÑO 2.022
	Univac	3.618.025	0
	TOTAL	3.618.025	0

5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

CUENTA	DETALLE	AÑO 2.023	AÑO 2.022
Innpulsa Nucleoe	Convenio	0	263.101.705
Innpulsa Reactivacion	Convenio	0	347.505.509
Arrendamientos	Vivaldi sas	700.000	0
	TOTAL	700.000	610.607.214

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CUENTA	DETALLE	AÑO 2.023	AÑO 2.022
Saldo a favor Iva	Saldo a favor Iva	246.116.000	255.051.786
Saldo a favor impto. renta	Saldo a favor impto. renta	0	7.443.000
	TOTAL	246.116.000	262.494.786

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Los Activos fijos se registran contablemente por su costo de adquisición y se deprecian por el método de línea recta, de acuerdo a la vida útil del bien, su saldo neto a diciembre 31 de 2.023 es de $ 373.348.575

8.9.10. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS

Los saldos de las cuentas comerciales por pagar se clasifican así:

CUENTA	DETALLE	AÑO 2.023	AÑO 2.022
Obligaciones financieras	Bancolombia	0	525.000.000
Proveedores	Impocoser sas	0	123.444.152
Proveedores	Abka Colombia sas	995.106	0
Honorarios	Henry Arellano Ospina	0	15.364.000
Honorarios	Martha Liliana Gonzalez Villa	0	1.279.254
Honorarios	Hector Fabio Lozano Taborda	0	9.600.000
Servicios tecnicos	Abka Colombia sas	0	1.085.588
Servicios Publicos	Empresas Municipales de Cali	0	12.631.943
Seguros	La Occidental Limitada Asesores de Seguros	0	4.047.492
Fondos de pension	Colpensiones	187.800	3.438.600
Fondos de pension	Porvenir	1.300.606	6.100
E.P.S	Empresas Promotaras De Salud	0	1.703.300
Icbf;Caja;sena	Parafiscales	0	1.655.700
Impuestos corrientes	industria y comercio	3.556.000	5.337.000
Impuestos corrientes	Retenciones en la Fuente	34.916	7.006.300
Impuestos corrientes	Retenciones por Ica	52.756	2.790.441
Convenios	Chemonics	0	48.600.000
Convenios	Open	458.779.320	0
Convenios	Acdivoca	10.229.877	0
	TOTAL	475.136.381	762.989.870

Las cuentas de Open y Acdivoca corresponde a los valores,pendientes por ejecutar de esos convenio a Diciembre 31 del 2.023

11.INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos operacionales de mayor relevancia están constituidos por los contratos de maquila, la administración de convenios y rendimientos financieros que detallamos así:

CUENTA	DETALLE	AÑO 2.023	AÑO 2.022
Convenios		492.560.012	554.016.680
Contratos de Maquila		59.538.218	392.082.202
Tecnologicos y Capacitaciones		2.517.412	11.842.727
Rendimientos Financieros		55.806.659	20.161.531
Arrendamientos		3.062.184	0
	TOTAL	613.484.485	978.103.140

12.COSTO DE SERVICIOS

Los Costo operacionales lo componen los registros contables por los gastos de los convenios, servicios tecnológicos, contratos de maquila así:

CUENTA	DETALLE	AÑO 2.023	AÑO 2.022
Convenios		1.091.712	92.605.176
Contratos de Maquila		59.037.851	358.494.711
Tecnologicos y capacitaciones		1.081.850	11.177.400
	TOTAL	61.211.413	462.277.287

13. GASTOS OPERACIONALES

Los Gastos Operacionales de mayor incidencia contable son:
Gastos de Personal correspondiente a la nómina, prestaciones sociales y provisiones de Seguridad Social y Parafiscales del personal Administrativo.

Los Gastos por honorarios corresponden a los pagos por Revisoría Fiscal, Contador.

CUENTA	DETALLE	AÑO 2.023	AÑO 2.022
Asistencia Tecnica		60.777.566	130.264.402
Salarios y Otros		139.184.265	224.932.165
Seguridad Social		31.655.718	42.657.226
Honorarios		65.931.678	57.157.158
Servicios Publicos		29.439.022	56.237.430
Gastos diversos		13.464.303	15.942.136
Gastos Depreciaciones		29.523.212	17.472.000
Impuestos		25.657.879	6.936.000
Mantenimiento y Reparaciones		6.280.401	5.179.243
Seguros		8.726.126	8.627.417
Gastos Legales		8.205.825	4.501.695
Subvenciones		0	102.239.071
	TOTAL	418.845.995	672.145.943

14 .GASTOS NO OPERACIONALES

Los Gastos no Operacionales corresponden a:

CUENTA	DETALLE	AÑO 2.023	AÑO 2.022
Impuestos Asumidos	iva/Retenciones	0	390.194
Gastos Bancarios	Gravamen,Chequeras,Cuatro por mil	1.672.600	9.685.076
Comisiones Bancarias	Comisiones	1.612.750	839.107
Intereses	Prestamos bancarios y otros	47.448.579	23.910.148
Otros		2.922.138	725.927
	TOTAL	53.656.067	35.550.452

Gustavo Adolfo Vivas Forero
Representante Legal
CC. 16.639.331

Henry Arellano Ospina
Contador Público
CC. 16.639.168
TP 39273-T

Martha Liliana González Villa
Revisora Fiscal
CC. 38.655.833
TP 112964-T

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores
CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO - CDP
Asamblea General de Asociados

Para dar cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del DUR 2420 de 2015, que se refieren al desarrollo de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas el artículo 209 del Código de Comercio, las cuales se relacionan con la evaluación del cumplimiento de las disposiciones estatutarias y de la Asamblea de Asociados, y con la evaluación del control interno, emito este informe separado del dictamen sobre los estados financieros de la entidad CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO - CDP.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Manifiesto que durante el 2023 la CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO – CDP llevó su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable, y que las operaciones registradas en los libros de contabilidad de la entidad se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Asociados y de la junta directiva.

Es pertinente mencionar que la Ley 1314 de 2009 introdujo las normas y principios de contabilidad que deben ser aplicados en Colombia. Esta norma fue reglamentada por el DUR 2420 de 2015 y sus respectivos decretos modificatorios. Al respecto, a partir de 2016, como fue exigido, los estados financieros de la CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO – CDP han sido expresados bajo estas normas.

Además, informo que durante el año 2023 los actos de los administradores de la CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO – CDP se ajustaron a los estatutos y a las decisiones de la, que la correspondencia, los comprobantes de contabilidad y los libros de actas y registros de asociados se llevan y conservan debidamente.

Por último, declaro que el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros de la entidad y que en este se incluye una

referencia acerca de que los administradores no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los proveedores y acreedores.

Informe sobre los estados financieros consolidados

He auditado los estados financieros separados adjuntos de la **CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO - CDP**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2023, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información significativa.

Además informo que durante el año 2023, la **CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO - CDP** ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos, a las decisiones de la Junta Directiva y Asamblea General de Asociados; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de asociados se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros separados, y la Corporación ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco técnico contable vigente en Colombia definido en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Esta responsabilidad incluye: Diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación de los estados financieros, libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; así como efectuar las estimaciones contables que resulten razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con los estados financieros, sistema de control interno y evaluación del cumplimiento de aspectos legales y reglamentarios

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en mi auditoria.

He llevado a cabo la auditoria de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoria – NIA para estados financieros y la norma internacional de trabajos para atestiguar 3000, para la evaluación del control interno y cumplimiento de aspectos legales y reglamentarios.

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoria conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los importes y la información revelada en los estados financieros.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, se tiene en cuenta el control interno operante en el CDP, el cual es relevante para la preparación y presentación fiel de los estados financieros.

La auditoría también incluye la evaluación del control interno con el fin de expresar una opinión sobre la eficacia de este, así como la aplicación de procedimientos para determinar el adecuado ajuste de las políticas contables y su aplicación, la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia y la presentación global de los estados financieros.

El Código de Comercio establece en los artículos 207, 208 y 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilice procedimientos de auditoria que me permitieron obtener evidencia suficiente y adecuada sobre: 1. Cumplimiento de normas legales que afectan la actividad de EL CDP; 2. Cumplimiento

de los estatutos; 3. Cumplimiento de las decisiones registrada en las actas de asamblea y de junta directiva; 4. Adecuada conservación de los bienes y valores sociales.
Considero que la evidencia de auditoria que obtuve proporciona una base suficiente y adecuada para respaldar la opinión que expreso a continuación.

Opinión sobre el control interno y cumplimiento aspectos legales y reglamentarios
El artículo 209 del Código de Comercio requiere que me pronuncie sobre el cumplimiento legal y normativo de la entidad, y sobre lo adecuado del sistema de control interno.
Para cumplir con esta responsabilidad apliqué los principios contenidos en la NIEA 3000, tal como lo requiere el artículo 1.2.1.2. del DUR 2420 de 2015.
Al respecto, declaro que efectué pruebas selectivas para determinar el grado de cumplimiento legal y normativo por parte de la administración de la entidad y de la efectividad del sistema de control interno.
Para la evaluación del cumplimiento legal y normativo tuve en cuenta las normas que afectan la actividad de la entidad, sus estatutos y las actas de la asamblea de asociados de la junta directiva.
No obstante, cabe mencionar que, debido a limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, detectar o corregir algunos errores importantes.
Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si la entidad ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y a las decisiones de la asamblea de asociados y de la junta directiva, también para saber si mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, además de la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables.
Se han aplicados pruebas especialmente de carácter cualitativo, pero también se incluyeron cálculos cuando lo consideré necesario de acuerdo con las circunstancias.
Todos estos procedimientos los implementé durante el transcurso de mi gestión como revisor fiscal y en desarrollo de la estrategia para evaluar el periodo 2023 de la entidad **CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO - CDP**.
Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

Opinión sin salvedades

En mi opinión, los estados de situación financiera antes mencionados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la **CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO - CDP** a 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme.

MARTHA LILIANA GONZALEZ VILLA
C.C. 38.655.833 de Ginebra
Revisor Fiscal
T.P. No. 112964-T

Marzo 21 de 2024
Santiago de Cali